

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			760,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			760,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	241 973,18	170 336,23
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 243,60	17 243,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	35 490,80	35 490,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	68 518,24	1 732,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	38 045,41	38 045,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 492,14	10 492,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	866,74	866,74
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	66 465,43	66 465,43

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		242 204,94	235 812,77
Содержание и текущий ремонт		237 123,84	230 908,09
Коммунальные услуги		237 123,84	230 908,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 081,10	4 904,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		267,72	256,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		232,68	224,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 580,70	4 423,51
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		49 954,22	56 346,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		39,54	50,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32,24	40,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		641,91	799,10
Содержание и текущий ремонт		49 240,53	55 456,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

